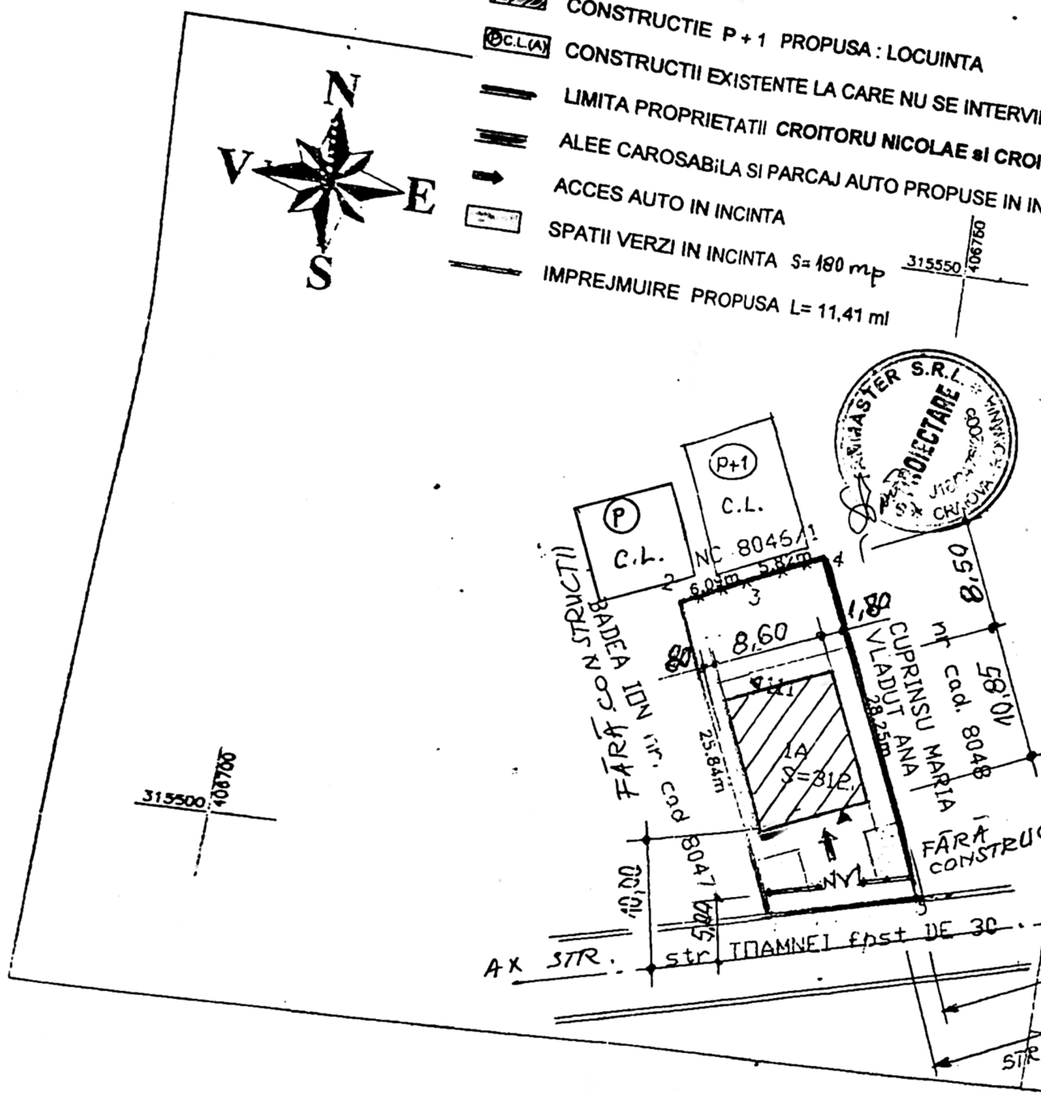
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

INDICATORI TERITORIALI
S totala teren = 312,00 mp
S construit propus = 93,60 mp
S constr. desfasurat propus = 190,00 mp
POT propus = 30 %
CUT propus = 0,61

LEGENDA

- CONSTRUCTIE P + 1 PROPUSA : LOCUINTA
- CONSTRUCTII EXISTENTE LA CARE NU SE INTERVINE
- LIMITA PROPRIETATII **CROITORU NICOLAE si CROITORU LILIANA**
- ALEE CAROSABILA SI PARCAJ AUTO PROPUSE IN INCINTA
- ACCES AUTO IN INCINTA
- SPATII VERZI IN INCINTA S= 180 mp
- IMPREJMUIRE PROPUSA L= 11,41 ml



Nr. Cadastral
21674?

Cartea Funciara nr.

Suprafata masurata
312 mp

UAT

Adresa imobilului:intravilan
str.Toamnei nr:111(fost nr
mun. Craiova, jud. DOLJ
CRAIOVA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei/mp)	Mentiuni
1	A	312	120.72	Nord:(6.09+5.82)mlgard de plasa vecin Nc 8046/1 Est:28.25ml, gard sirma vecin Cuprinsu Maria si Vladut Ana Sud:11.41ml, gard sirma vecin DE30 Vest:25.84ml, gard sirma vecin Badea Ion.
Total		312	120.72	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	-		
TOTAL	-		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO'70

Pct.	N (m)	E (m)
6	345[illegible]5.807	400267.075
23	345[illegible]8.652	400265.698
8	345[illegible]0.322	400264.332
9	345[illegible]7.179	400242.318
10	345[illegible]5.803	400241.879
17	345[illegible]1.864	400223.195
24	345[illegible]9.149	400225.140
18	345[illegible]3.776	400227.707
7	345[illegible]6.223	400265.394

Suprafata totala masurata =312mp
Suprafata din act =[illegible]mp

Executant,
ing.Dan STEFANESCU

598 / 20

Data 08.2013

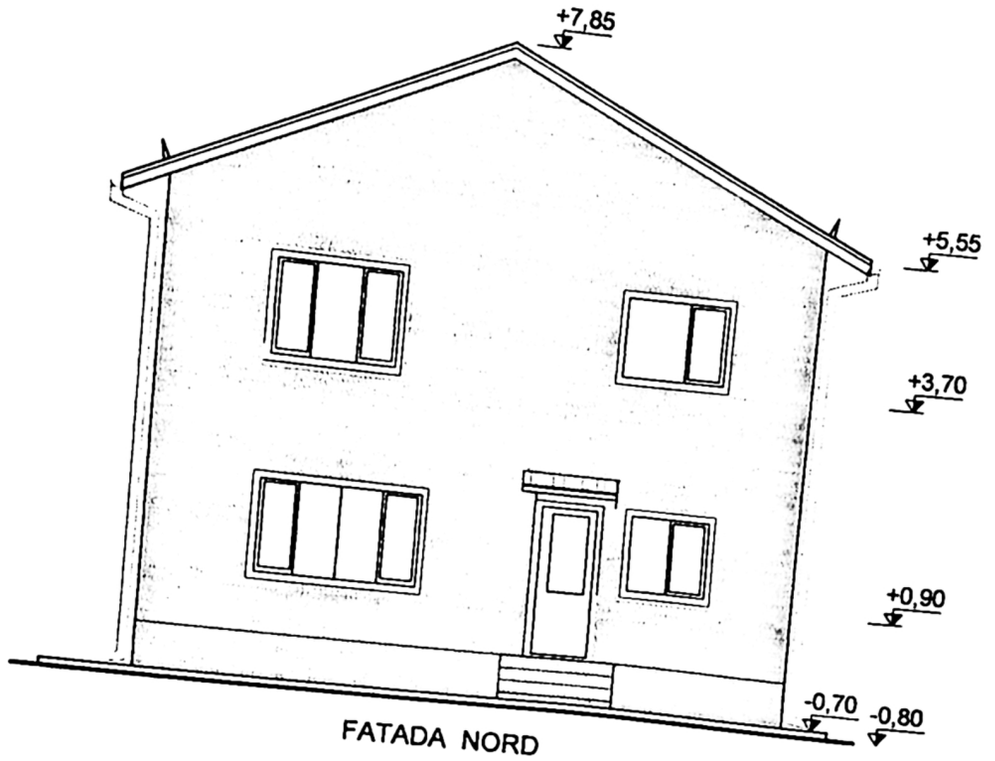
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

428 / 4
Anexat set.

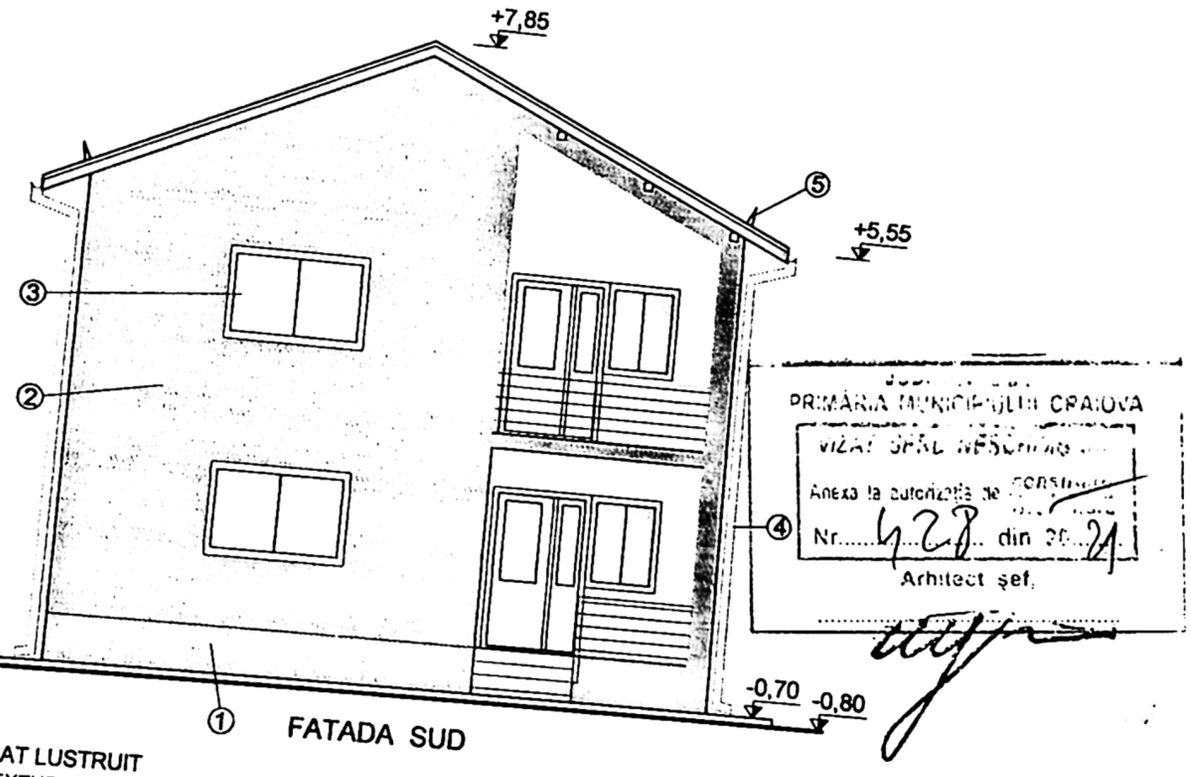
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA

INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ

05101 /2013



FATADA NORD



FATADA SUD

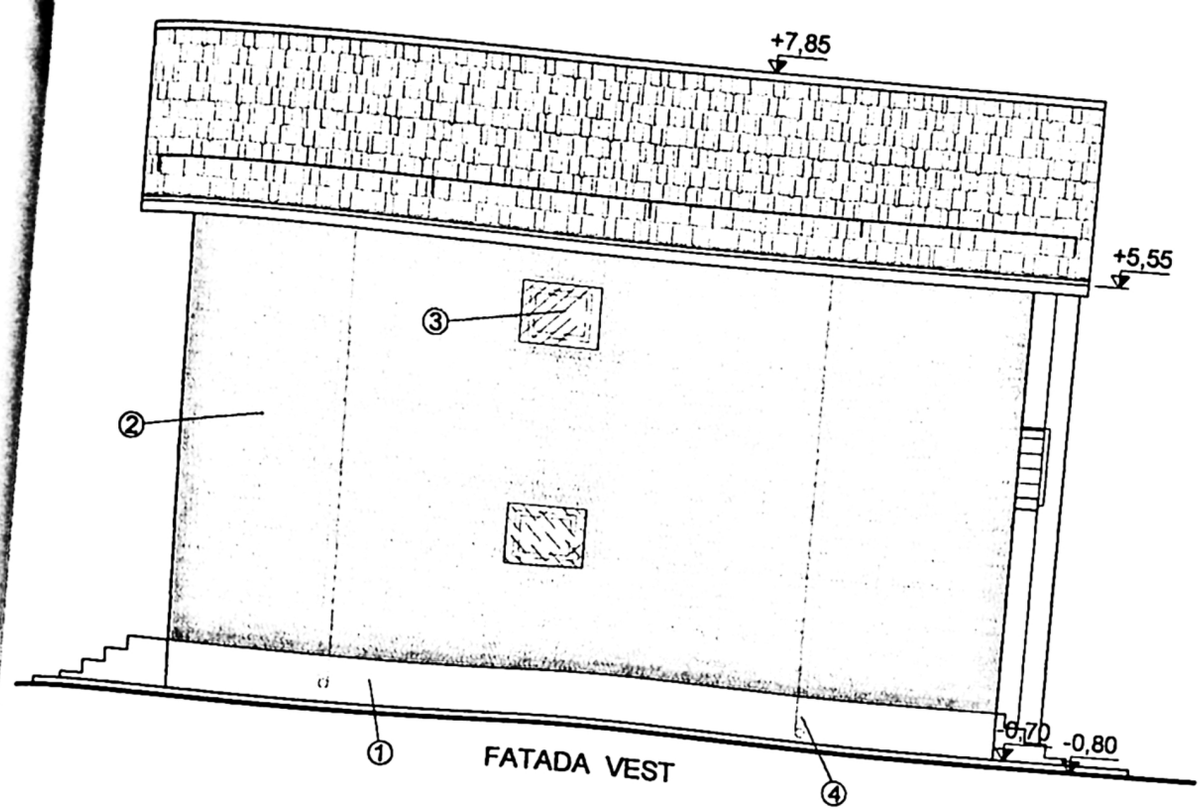
LEGENDA

① SOCLU MOZAIC FRECAT LUSTRUIT
② ZUGRAVELI LAVABILE TEXTURATE
③ TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN
④ JGHEABURI SI BURLANE PVC
⑤ PARAZAPEZI METALICE

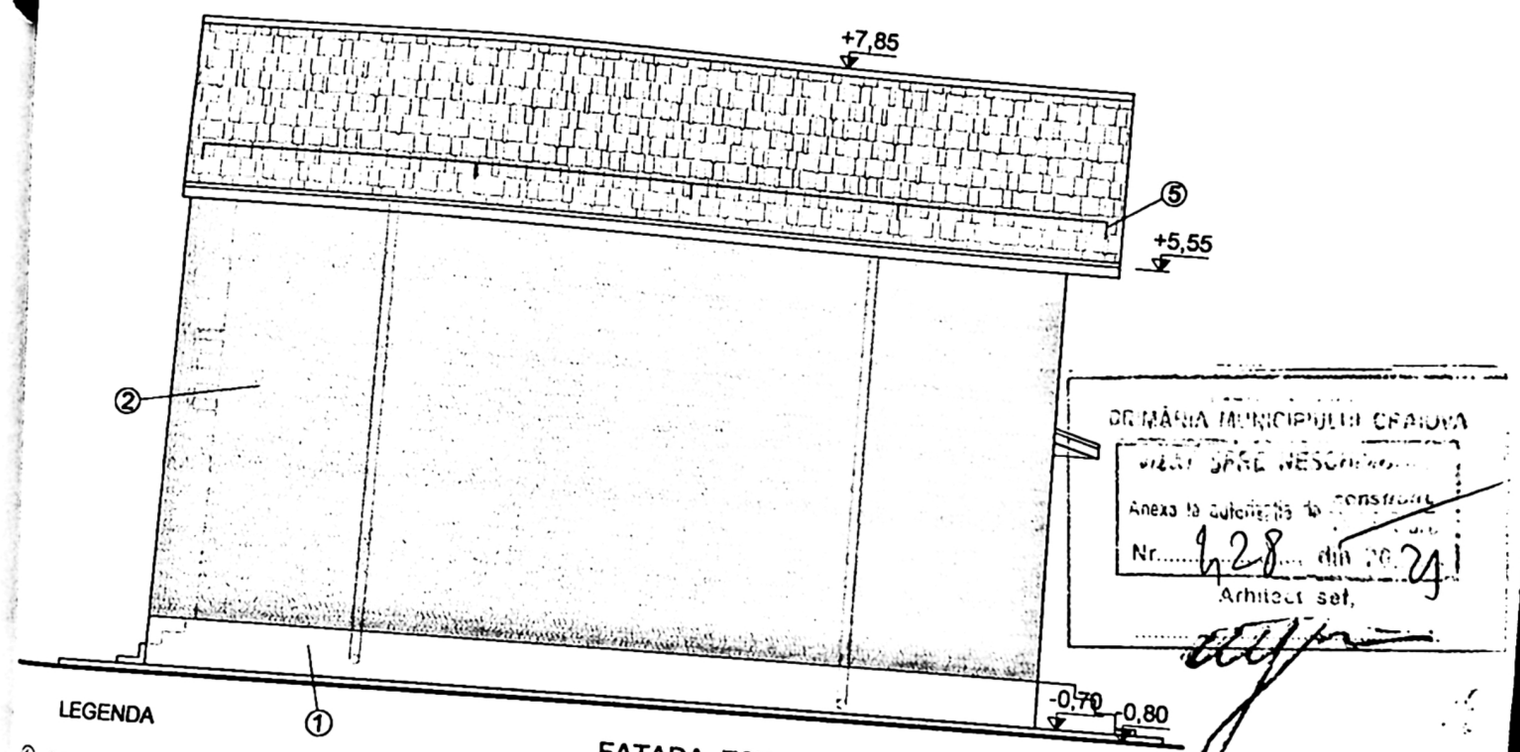
CROMIL ARhi... ROMÂNIA
00008
Ion ... el
BERENDEI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE ...
Anexa la autorizația de construire
Nr. 428 din 30.04.21
Arhitect șef

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
CNP: 1521009163101
BERENDEI
ION MARCEL



FATADA VEST



FATADA EST

LEGENDA

1. SOCLU MOZAIC FRECAT LUSTRUIT
2. ZUGRAVELI LAVABILE TEXTURATE
3. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN CU ECRAN TRANSLUCID
4. JGHEABURI SI BURLANE PVC
5. PARAZAPEZI METALICE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Anexa la autorizația de construire
Nr. 128 din 26.04.21
Arhitect șef,

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
00008
Ion Marcel BERENDEI

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
CNP: 1521009163191
BERENDEI ION MARCEL

SPECIFICATOR			EXIGENTA "A"	REFERAT NR
SPECIFICATOR				